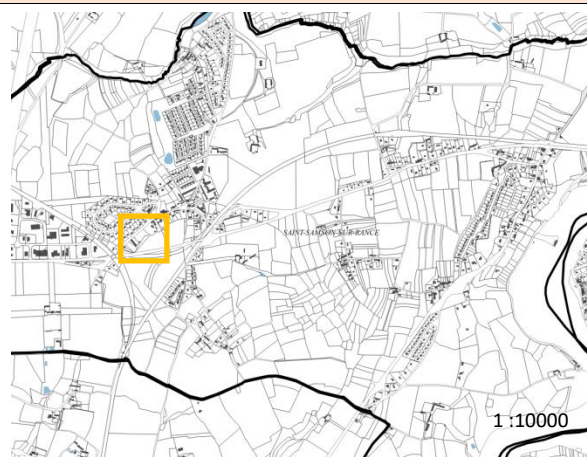
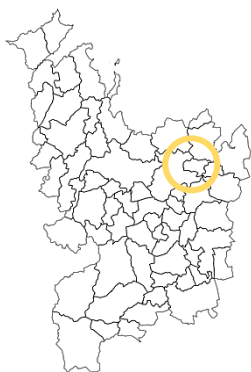


Saint Samson sur Rance– n°327-1

Zone 1AUh2



« Rue de la Halte »

Superficie : 1.12ha

Nombre de logements minimum: 13

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé dans l'agglomération Ouest de la commune.

Il est délimité par la Route Départementale n°57 au Sud et des maisons individuelles au Nord du secteur.

Le secteur est actuellement cultivé.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès sur la Rue de la Halte.
- Réaliser une haie ou un alignement d'arbres sur la lisière urbaine au Sud du secteur afin de traiter le vis-à-vis avec la Départementale. Cette lisière pourra être située au sein de la marge de recul vis-à-vis de la route départementale.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

Légende




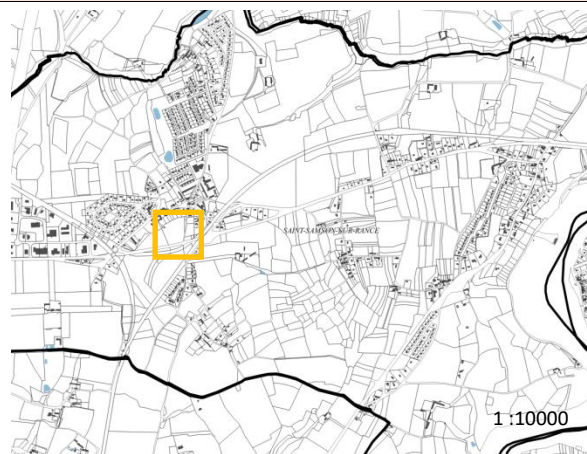
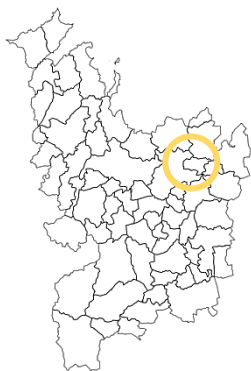
-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Lisière urbaine à traiter

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°327-1



Saint Samson sur Rance– n°327-2

Zone 1AUh2



« Rue de la Mairie »

Superficie : 0.30ha

Nombre de logements minimum: 5

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé dans l'agglomération Ouest de la commune, au sud du centre-bourg.

Il est délimité au Sud par une départementale, au Nord par du bâti mixte et à l'Ouest par une zone agricole.

Le secteur est actuellement utilisé par un terrain de football.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au nord-ouest du site.
- Réaliser un traitement paysager léger au niveau des zones humides afin d'éviter la création de friches avoisinant les nouveaux logements.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

Légende





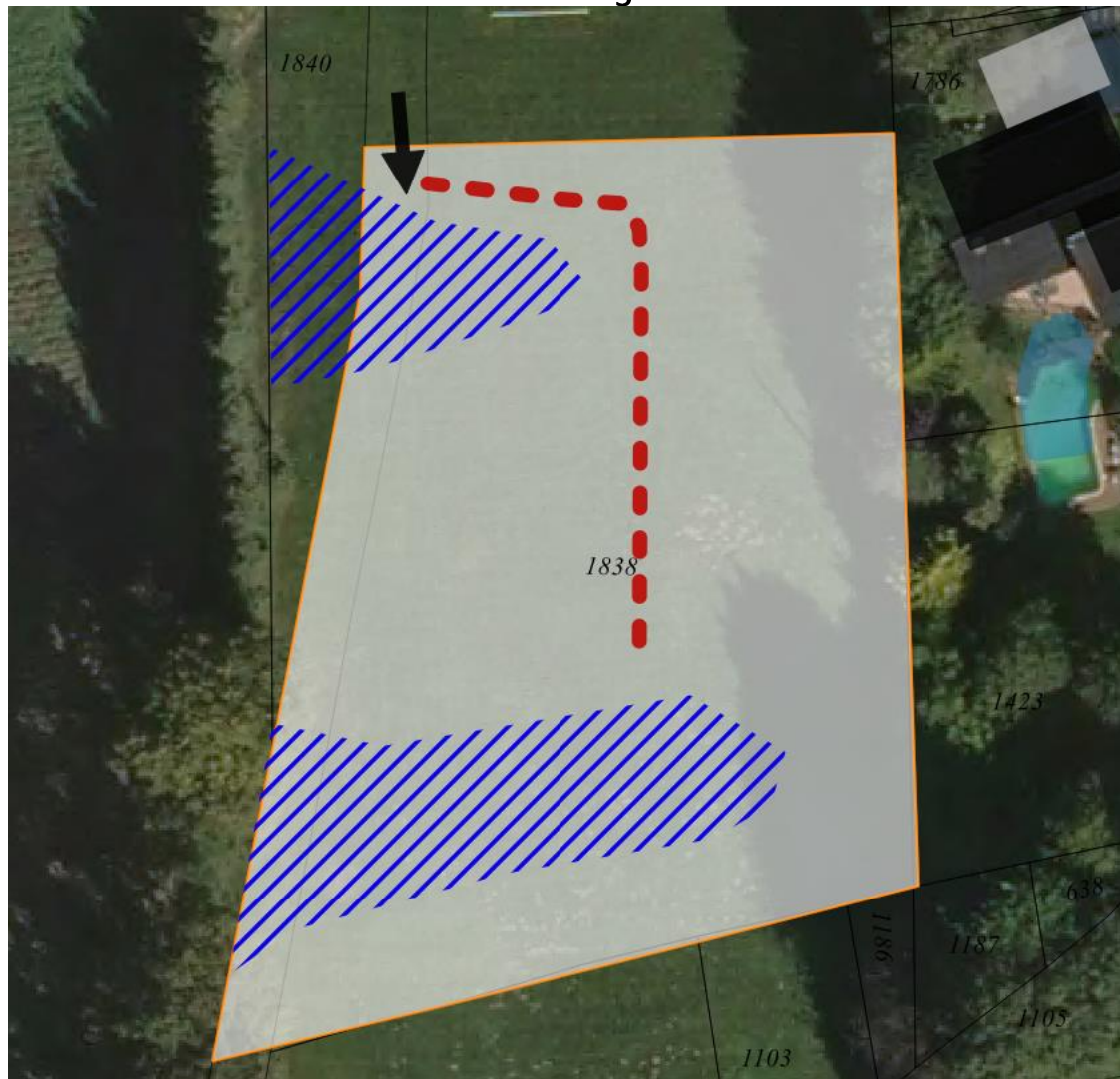
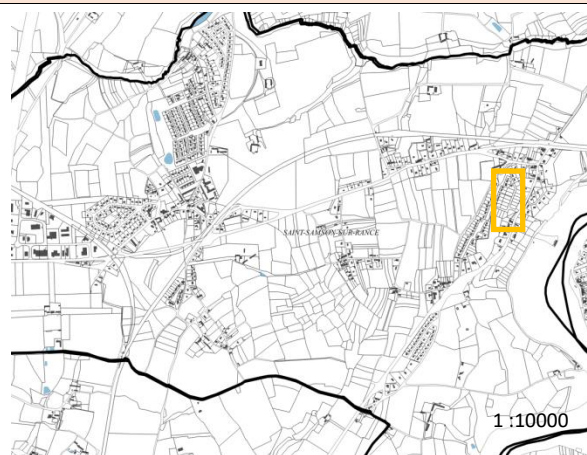
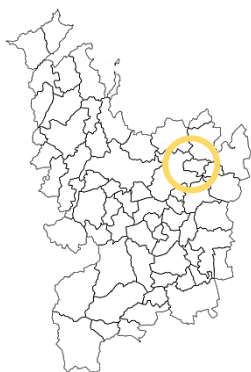
-  Délimitation du secteur
-  Zones humides
-  Tracé de la voirie
-  Principe d'accès groupé

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°327-2



Saint Samson sur Rance– n°327-3

Zone 1AUh2



« Rue Guillemette »

Superficie : 1.41ha

Nombre de logements minimum: 17

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

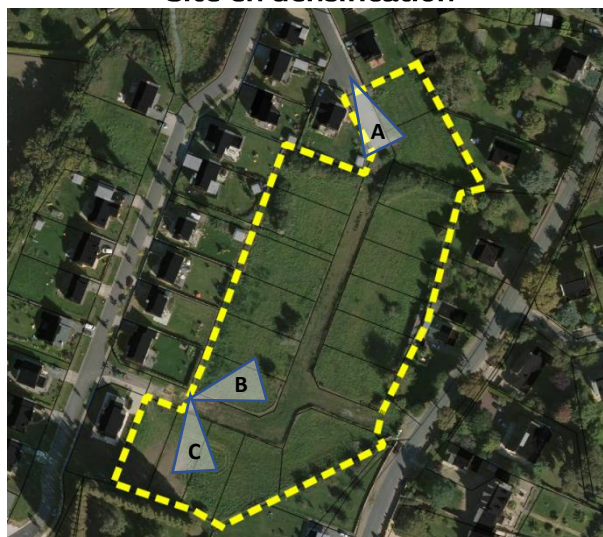
Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé dans l'agglomération Ouest de la commune.

Il est délimité par la Route Départementale n°57 au Sud et des maisons individuelles au Nord du secteur.

Le secteur est actuellement cultivé.

Site en densification



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer trois accès au secteur. Le premier sur la rue des Grippais à l'Est, les deux autres à partir du lotissement du domaine de la Hisse, à l'Est et au Nord.
- Créer une liaison douce débouchant sur le lotissement à l'Ouest.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

Légende




-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Liaison douce à créer

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°327-3

